

Ing. Mag. (FH) Michael Karl ENGELMEIER

Staatlich geprüfter Immobilientreuhänder
Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

C U R R I C U L U M V I T A E

Berufsprofil

- Juli 2014 Gründung M ENGELMEIER e.U. „Ihre Immobilie – Ihre Zukunft“
Immobilien - **B**eratung, **B**ewertung, **V**ermittlung – www.ibbv.at
- seit Mai 2014
bzw November 2014 Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für
Immobilienwesen (Fachgruppen: 94.10, 94.15, 94.17, 94.20, 94.65, 94.70)
- 2009 –2013 Vamed-Konzern
Stv. Leiter Finanzen für Projektmanagement / Leiter Controlling, Wien
- 2006 – 2009 Premium Immobilien Konzern
Immobilienmanagement / Einzelprokurist in Österreich und Deutschland
- 2004 Befähigungsnachweisprüfungen gem. §94 Z.35 GewO 1994 für
Immobilientreuhänder – Bauträger, Immobilienmakler, Immobilienverwalter
- 2002 – 2006 Strabag SE Konzern
Immobilienbeteiligungsmanagement / Vorstand / Geschäftsführer / Prokurist und
Bereichsleiter für Österreich, Tschechische Republik, Kroatien, Slowenien,
Slowakei und Ungarn
- 2001 – 2002 Strabag SE Konzern
Projektmanager Projektentwicklung Infrastruktur im Rahmen eines internationalen
Konsortiums, Praha / Ostrava (Tschechische Republik)
- 1999 – 2001 Strabag SE Konzern
Assistent der Geschäftsleitung / Kaufmännischer Betriebsleiter BMTI
Baumaschinentechnik International GmbH, Wien / St. Pölten / CEE
- 1993 Verleihung Ingenieurspatent
- 1990 –1995 Neue Reformbau AG und Arge U3/14
Gruppenleiter / Bauleiter / Untertageschichtingenieur, Wien

Ausbildungsprofil

- 1995 – 1999 Diplomstudium am Fachhochschulstudiengang für
Internationale Wirtschaftsbeziehungen, Eisenstadt
Erasmus-Semester – WIT, Waterford / Irland
Berufspraktikum – Brandys n.L. / Tschechische Republik
Sponion 1999
- 1984 –1989 HTBL u. VA Mödling Fachrichtung Bautechnik / Tiefbau
Reifeprüfung 1989
- 1980 - 1984 Bundesrealgymnasium, Wien 12
- 1976 – 1980 Volksschule, Wien 23

Ing. Mag. (FH) Michael Karl ENGELMEIER

Staatlich geprüfter Immobilienreuhänder
Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

WEITERBILDUNGEN

- 5.2017 Kaufpreis- und Mietzinsbildung im WohnungsGemeinnützigkeitsGesetz – WohnenPlus Akademie, Wien
- 4.2017 Update zum Vergleichswertverfahren – Liegenschafts Bewertungs Akademie; Graz
- 4.2017 Fortbildungsseminar am Brandlhof – Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Landesverband OÖ, S; Saalfelden
- 10.2016 Tag der Liegenschaftsbewertung – Manz & Liegenschafts Bewertungs Akademie; Wien
- 9.2016 Der Sachverständige vis-a-vis Gericht und Parteien – Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Landesverband W, NÖ, B; Wien
- 11.2015 Zinshaus, Jahrestagung – Akademie für Recht & Steuern; Wien
- 10.2015 Mietzinsbildung – Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Landesverband W, NÖ, B; Wien
- 10.2015 Tag der Liegenschaftsbewertung – Manz & Liegenschafts Bewertungs Akademie; Wien
- 9.2015 Bundestag 2015 – Wirtschaftskammer Österreich; Wien
- 4.2015 Fortbildungsseminar am Brandlhof – Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Landesverband OÖ, S; Saalfelden
- 3.2015 Fläche als Bewertungsbasis – Wirtschaftskammer NÖ; St. Pölten
- 3.2015 Rechtsupdate für Immobilienreuhänder – Wirtschaftskammer NÖ; St. Pölten
- 1.2015 Neuerungen im NÖ-Baurecht – Wirtschaftskammer NÖ; St. Pölten
- 10.2014 Seminarreihe Liegenschaftsbewertung – Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Landesverband W, NÖ, B; Wien
- 9.2014 Der Umgang mit dem SV-Ausweis – Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Landesverband W, NÖ, B; Wien
- 9.2014 Die perfekte Gebührennote – Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Landesverband W, NÖ, B; Wien
- 9.2014 Nutzwert- bzw. Jahresmietwertfestsetzung durch Gutachten – Akademie für Recht & Steuern; Wien
- 7.2014 Immobilienbewertung, Jahrestagung – Akademie für Recht & Steuern; Wien
- 4.2014 Fortbildungsseminar am Brandlhof – Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Landesverband OÖ, S; Saalfelden
- 3.2014 Intensivseminar Liegenschaftsbewertung – Liegenschafts Bewertungs Akademie; Graz
- 9–10.2013 Immobilienbewertung, Lehrgang – Akademie für Recht & Steuern; Wien
- 9.2013 Grundseminar für Sachverständige – Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Landesverband W, NÖ, B; Wien
- 2007 – 2009 Immobilienrechts-Jour Fixe (4x p.a.) – Akademie für Recht & Steuern; Wien
- 11.2009 Bilanzierung nach IFRS – Business Circle, Wien
- 10.2006 Bauherrenmodelle – Akademie für Recht & Steuern; Wien
- 2003 – 2004 Vorbereitungskurs Befähigungsprüfung Immobilienreuhänder - Europäische Wirtschaftsschulen, Wien

VORTRAGSTÄTIGKEITEN

- 2.2015 Grundlagen Facility Management - EWS Europa-Wirtschaftsschulen; Wien
- 11.2014 Liegenschaftsbewertung – EWS Europa-Wirtschaftsschulen; Wien