

## CURRICULUM VITAE

### Berufsprofil

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| seit 2014                      | Einzelunternehmer: <b>M ENGELMEIER e.U.</b> „Ihre Immobilie – Ihre Zukunft“<br>Immobilien - Beratung, Bewertung, Vermittlung – <a href="http://www.ibbv.at">www.ibbv.at</a>                              |
| seit Mai bzw.<br>November 2014 | Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für<br>Immobilienwesen (Fachgruppen: 94.10, 94.15, 94.17, 94.20, 94.65,<br>94.70)   |
| 2009 –2013                     | Vamed-Konzern<br>Stv. Leiter Finanzen für Projektmanagement / Leiter Controlling, Wien   |
| 2006 – 2009                    | Premium Immobilien Konzern<br>Immobilienmanagement / Einzelprokurist in Österreich und Deutschland   |
| 2004                           | Befähigungsnachweisprüfungen gem. §94 Z.35 GewO 1994 für<br>Immobilitentreuhänder – Bauträger, Immobilienmakler,<br>Immobilienverwalter  |
| 2002 – 2006                    | Strabag SE Konzern<br>Immobilienbeteiligungsmanagement / Vorstand / Geschäftsführer /<br>Prokurist und Bereichsleiter für Österreich, Tschechische Republik,<br>Kroatien, Slowenien, Slowakei und Ungarn |
| 2001 – 2002                    | Strabag SE Konzern<br>Projektmanager Projektentwicklung Infrastruktur im Rahmen eines<br>internationalen Konsortiums, Praha / Ostrava (Tschechische Republik)  |
| 1999 – 2001                    | Strabag SE Konzern<br>Assistent der Geschäftsleitung / Kaufmännischer Betriebsleiter BMTI<br>Baumaschinentechnik International GmbH, Wien / St. Pölten / CEE   |
| 1993                           | Verleihung Ingenieurspatent  |
| 1990 –1995                     | Neue Reformbau AG und Arge U3/14<br>Gruppenleiter / Bauleiter / Untertageschichtingenieur, Wien  |

### Ausbildungsprofil

- |             |  |
|-------------|--|
| 1995 – 1999 | Diplomstudium am Fachhochschulstudiengang für<br>Internationale Wirtschaftsbeziehungen, Eisenstadt<br>Erasmus-Semester – WIT, Waterford / Irland<br>Berufspraktikum – Brandys n.L. / Tschechische Republik<br>Sponson 1999 |
| 1984 –1989  | HTBL u. VA Mödling Fachrichtung Bautechnik / Tiefbau<br>Reifeprüfung 1989  |
| 1980 - 1984 | Bundesrealgymnasium, Wien 12   |
| 1976 – 1980 | Volksschule, Wien 23   |

# Ing. Mag. (FH) Michael Karl ENGELMEIER

Staatlich geprüfter Immobilitentreuhänder  
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

## WEITERBILDUNGEN (Auszug)

- 4.2019 Fortbildungsseminar am Brandlhof – Hauptverband der  
Gerichtssachverständigen, Landesverband OÖ, S; Saalfelden
- 10.2018 Tag der Liegenschaftsbewertung – Manz & Liegenschafts Bewertungs  
Akademie; Wien
  
- 11.2017 Aktuelle Rechtsprechung für Immobiliensachverständige – Hauptverband der  
Gerichtssachverständigen, Landesverband W, NÖ, B; Wien
- 10.2017 Tag der Liegenschaftsbewertung – Manz & Liegenschafts Bewertungs  
Akademie; Wien
- 9.2017 Wiener Immobilien und Mietrechtstag 2017 - Universität Wien Juridische  
Fakultät; Wien
- 5.2017 Kaufpreis- und Mietzinsbildung im WohnungsGemeinnützigkeitsGesetz –  
WohnenPlus Akademie, Wien
- 4.2017 Update zum Vergleichswertverfahren – Liegenschafts Bewertungs Akademie;  
Graz
- 4.2017 Fortbildungsseminar am Brandlhof – Hauptverband der  
Gerichtssachverständigen, Landesverband OÖ, S; Saalfelden
- 10.2016 Tag der Liegenschaftsbewertung – Manz & Liegenschafts Bewertungs  
Akademie; Wien
- 9.2016 Der Sachverständige vis-a-vis Gericht und Parteien – Hauptverband der  
Gerichtssachverständigen, Landesverband W, NÖ, B; Wien
- 11.2015 Zinshaus, Jahrestagung – Akademie für Recht & Steuern; Wien
- 10.2015 Mietzinsbildung – Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Landesverband  
W, NÖ, B; Wien
- 10.2015 Tag der Liegenschaftsbewertung – Manz & Liegenschafts Bewertungs  
Akademie; Wien
- 9.2015 Bundestag 2015 – Wirtschaftskammer Österreich; Wien
- 4.2015 Fortbildungsseminar am Brandlhof – Hauptverband der  
Gerichtssachverständigen, Landesverband OÖ, S; Saalfelden
- 3.2015 Fläche als Bewertungsbasis – Wirtschaftskammer NÖ; St. Pölten
- 3.2015 Rechtsupdate für Immobilitentreuhänder – Wirtschaftskammer NÖ; St. Pölten
- 10.2014 Seminarreihe Liegenschaftsbewertung – Hauptverband der  
Gerichtssachverständigen, Landesverband W, NÖ, B; Wien
- 9.2014 Nutzwert- bzw. Jahresmietwertfestsetzung durch Gutachten – Akademie für  
Recht & Steuern; Wien
- 7.2014 Immobilienbewertung, Jahrestagung – Akademie für Recht & Steuern; Wien
- 4.2014 Fortbildungsseminar am Brandlhof – Hauptverband der  
Gerichtssachverständigen, Landesverband OÖ, S; Saalfelden
- 3.2014 Intensivseminar Liegenschaftsbewertung – Liegenschafts Bewertungs  
Akademie; Graz
- 9–10.2013 Immobilienbewertung, Lehrgang – Akademie für Recht & Steuern; Wien
- 9.2013 Grundseminar für Sachverständige – Hauptverband der  
Gerichtssachverständigen, Landesverband W, NÖ, B; Wien
- 2007–2009 Immobilienrechts-jour Fixe (4x p.a.) – Akademie für Recht & Steuern; Wien
- 10.2006 Bauherrenmodelle – Akademie für Recht & Steuern; Wien
- 2003–2004 Vorbereitungskurs Befähigungsprüfung Immobilitentreuhänder - Europäische  
Wirtschaftsschulen, Wien

## VORTRAGSTÄTIGKEITEN

- 2.2015 Grundlagen Facility Management - EWS Europa-Wirtschaftsschulen; Wien
- 11.2014 Liegenschaftsbewertung – EWS Europa-Wirtschaftsschulen; Wien