

Ing. Mag. (FH) Michael Karl ENGELMEIER, CSE

Staatlich geprüfter Immobilitentreuhänder
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Zertifizierter Aufsichtsrat - Certified Supervisory Expert

C U R R I C U L U M V I T A E

Berufsprofil

- seit 2014 Einzelunternehmer: **M ENGELMEIER e.U.** „Ihre Immobilie – Ihre Zukunft“
Immobilien - **Bewertung, Beratung, Vermittlung** – www.ibbv.at
- seit Mai bzw. November 2014 Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für
Immobilien (Fachgruppen: 94.10, 94.15, 94.17, 94.20, 94.65, 94.70)
- seit 11/2019 CSE – Certified Supervisory Expert
- 2009 –2013 Vamed-Konzern
Stv. Leiter Finanzen für Projektmanagement / Leiter Controlling, Wien
- 2006 – 2009 Premium Immobilien Konzern
Immobilienmanagement / Einzelprokurist in Österreich und Deutschland
- 2004 Befähigungsnachweisprüfungen gem. §94 Z.35 GewO 1994 für
Immobilitentreuhänder – Bauträger, Immobilienmakler,
Immobilienverwalter
- 2002 – 2006 Strabag SE Konzern
Immobilienbeteiligungsmanagement / Vorstand / Geschäftsführer /
Prokurist und Bereichsleiter für Österreich, Tschechische Republik,
Kroatien, Slowenien, Slowakei und Ungarn
- 2001 – 2002 Strabag SE Konzern
Projektmanager Projektentwicklung Infrastruktur im Rahmen eines
internationalen Konsortiums, Praha / Ostrava (Tschechische Republik)
- 1999 – 2001 Strabag SE Konzern
Assistent der Geschäftsleitung / Kaufmännischer Betriebsleiter BMTI
Baumaschinentechnik International GmbH, Wien / St. Pölten / CEE
- 1993 Verleihung Ingenieurspatent
- 1990 –1995 Neue Reformbau AG und Arge U3/14
Gruppenleiter / Bauleiter / Untertageschichtingenieur, Wien

Ausbildungsprofil

- 1995 – 1999 Diplomstudium am Fachhochschulstudiengang für
Internationale Wirtschaftsbeziehungen, Eisenstadt
Erasmus-Semester – WIT, Waterford / Irland
Berufspraktikum – Brandys n.L. / Tschechische Republik
Sponsion 1999
- 1984 –1989 HTBL u. VA Mödling Fachrichtung Bautechnik / Tiefbau
Reifeprüfung 1989
- 1980 - 1984 Bundesrealgymnasium, Wien 12
- 1976 – 1980 Volksschule, Wien 23

Ing. Mag. (FH) Michael Karl ENGELMEIER, CSE

Staatlich geprüfter Immobilitentreuhänder
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Zertifizierter Aufsichtsrat - Certified Supervisory Expert

WEITERBILDUNGEN (Auszug)

- lfd. Aktuelle Änderungen und Neuerungen im Baurecht für Wien, Niederösterreich und Burgenland – div. Anbieter wie z.B. WKÖ, HV SV, ÖVI etc.
- seit 1.2021 Jour fixe Immobilienbewertung – Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Landesverband W, NÖ, B; Wien
- seit 11.2019 Jahreskongress Immobilienbewertung – Sprengnetter Austria GmbH; Feldkirchen
- 09.2020 ImmoZert Immobilienbewertungssymposium – ÖVI Immobilienakademie; Wien
- 10-11.2019 Zertifizierung für Aufsichtsräte CSE (Certified Supervisory Expert) - incite Ausbildungs- und Schulungsveranstaltungs GmbH, Wien
- seit 2.2018 Immobilienbesteuerung Österreich – aktuelle Themen – Wirtschaftskammer NÖ; St. Pölten
- seit 11.2017 Aktuelle Rechtsprechung für Immobiliensachverständige – Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Landesverband W, NÖ, B; Wien
- seit 9.2017 Wiener Immobilien und Mietrechtstag - Universität Wien Juristische Fakultät; Wien
- 5.2017 Kaufpreis- und Mietzinsbildung im Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz – WohnenPlus Akademie, Wien
- 4.2017 Update zum Vergleichswertverfahren – Liegenschafts Bewertungs Akademie; Graz
- seit 10.2015 Tag der Liegenschaftsbewertung – Manz & Liegenschafts Bewertungs Akademie; Wien
- 9.2016 Der Sachverständige vis-a-vis Gericht und Parteien – Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Landesverband W, NÖ, B; Wien
- 11.2015 Zinshaus, Jahrestagung – Akademie für Recht & Steuern; Wien
- 10.2015 Mietzinsbildung – Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Landesverband W, NÖ, B; Wien
- 9.2015 Bundestag 2015 – Wirtschaftskammer Österreich; Wien
- 3.2015 Fläche als Bewertungsbasis – Wirtschaftskammer NÖ; St. Pölten
- seit 3.2015 Rechtsupdate für Immobilitentreuhänder – Wirtschaftskammer NÖ; St. Pölten
- 10.2014 Seminarreihe Liegenschaftsbewertung – Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Landesverband W, NÖ, B; Wien
- 9.2014 Nutzwert- bzw. Jahresmietwertfestsetzung durch Gutachten – Akademie für Recht & Steuern; Wien
- 7.2014 Immobilienbewertung, Jahrestagung – Akademie für Recht & Steuern; Wien
- seit 4.2014 Fortbildungsseminar am Brandlhof – Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Landesverband OÖ, S; Saalfelden
- 3.2014 Intensivseminar Liegenschaftsbewertung – Liegenschafts Bewertungs Akademie; Graz
- 9–10.2013 Immobilienbewertung, Lehrgang – Akademie für Recht & Steuern; Wien
- 9.2013 Grundseminar für Sachverständige – Hauptverband der Gerichtssachverständigen, Landesverband W, NÖ, B; Wien
- 2007–2009 Immobilienrechts-Jour Fixe (4x p.a.) – Akademie für Recht & Steuern; Wien
- 10.2006 Bauherrenmodelle – Akademie für Recht & Steuern; Wien
- 2003–2004 Vorbereitungskurs Befähigungsprüfung Immobilitentreuhänder - Europäische Wirtschaftsschulen, Wien

VORTRAGSTÄTIGKEITEN

- 2.2015 Grundlagen Facility Management - EWS Europa-Wirtschaftsschulen; Wien
- 11.2014 Liegenschaftsbewertung – EWS Europa-Wirtschaftsschulen; Wien